

Zápis ze schůze výboru SVJ Rezeda dne 5. 4. 2017 od 19:00 hod

Přítomni za výbor SVJ: Ing. Tomáš Bulis, Pepa Vondra, Tomáš Veselý, Tomáš Chalupský, Bc. Jana Bláhová

Přítomni za kontrolní komisi: Karel Klimeš, Ivana Sorgato

Omluveni: Vendy Chudobová

1) Stanovy

Schválené stanovy budou vytištěny a budou rozdány na shromáždění vlastníků, nepřítomným budou vhozeny do schránek. Byly též rozeslány emailem.

Odpovídá: TVESELY

2) Vodoměry

Proběhla výměna všech patních vodoměrů. Měření prokázala jejich nepřesnost.

Je nutné vyměnit vodoměry i v bytech. Je třeba získat cenové nabídky.

Zjištění stavu kontaktních údajů o našem SVJ u VEOLIA

Odpovídá: TBULIS

3) Fasáda

Poškozená fasáda sprejery u vchodů 1823 a 1824 byla opravena p.

Chalupským. Schváleno proplacení faktury za nátěrové hmoty. Poškozená

fasáda u vchodů 1826 a 1825 byla opravena f. Q123, s.r.o.

4) Holubi

Schváleno objednání hrotového systému, pěny a výra velkého na severní část atiky a žlabů. Cena cca 6500,-

Odpovídá: TVESELY

5) Oprava sklepů

Proběhla kontrola prací ve sklepech. Schváleno proplacení zálohové faktury.

Doplatek po vyřešení nedodělků.

Odpovídá: TVESELY

6) Rohože

Rohože pro dům 1826 – vzorové řešení byly objednány. Posléze domluvit usazení s f. Q123

7) Vlhká trubka odpadu 1826/4

Bylo hlášeno a potvrzeno, že po trubce na odpadní vodu jemně stéká do druhého poschodí voda. Závada na přívodu vody k vodoměru byla nahlášena a spolupracující firmou odstraněna. Pokud bude trubka vlhká i nadále, instalatérská firma provede hlubší šetření.

8) Chybějící čísla na domech

Byla objednána a poté, co dorazí, budou instalována

9) Zájem o sklepní prostor

Ze strany pana Kisse z 1826 byl uspokojen pronájmem místnosti pod schody ve stejném vchodě. Nadměrek metrů čtverečních vůči velikosti sklepu bude účtován částkou 10 Kč za m².

10) Soud se společností SIMPLY ONE o nezaplacené částky

Proběhl soud, který přikazuje uvedené společnosti zaplatit 75 429,-a poplatky 16 278,-. Dluh mezitím opět narostl, v dané chvíli naše právní zastoupení zpracovává smlouvu na splátkový kalendář, abychom peníze obdrželi do max. 12 měsíců.

V Praze dne 6. 4. 2017

Zapsal: TBULIS, Revidoval: TVESELY