

Z Á P I S

**ze schůze shromáždění vlastníků jednotek
Společenství REZEDA, 1823, 1824, 1825, 1826, Praha 10,
konané dne 21. 1. 2016 od 18,00 hodin v jídelně Gymnázia
Praha 10, Voděradská 2**

Schůze shromáždění začala v 18,00 hodin. Schůze byla svolána pozvánkou výboru společenství ze dne 6. ledna 2016. Za výbor SVJ přítomni:

Předseda výboru:	Ing. Tomáš Bulis
Místopředseda výboru:	Tomáš Veselý
Členové výboru:	Josef Vondra Bc. Jana Bláhová

1. Zahájení

Schůzi zahájil člen výboru pan Josef Vondra. Shromáždění je podle platných stanov schopné usnášení, neboť procento účasti je 74,33 % všech členů společenství, kteří disponují 277 440 hlasy.

Jako zapisovatel byla navržena členka výboru sl. Janu Bláhová. O návrhu bylo hlasováno.

K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů společenství

Výsledek hlasování:

Pro: 277 440 hlasů

Proti: 0 hlasů,

zdrželo se 0 hlasů

Zapisovatelem byla zvolena sl. Jana Bláhová 100 % přítomných hlasů.

Dále pan Vondra informoval o stavu finančních prostředků na účtu společenství k 21. 1. 2016.

Zůstatek běžného účtu: 965 379 Kč.

2. Volba členů výboru:

Vzhledem k tomu, že ke dni 22. 1. 2016 končí dosavadnímu výboru i kontrolní komisi funkční období, následovalo hlasování o obsazení nového výboru i komise:

Všichni dosavadní členové výboru, projevíli vůli ve výboru setrvat. Přistoupilo se tedy ke hlasování o jednotlivých členech výboru: Jako první se hlasovalo o místopředsedovi výboru panu Tomášovi Veselém:

Výsledek hlasování:

Pro: 277 440 hlasů

Proti: 0 hlasů,

Zdrželo se: 0 hlasů,

Schváleno 100,00 % hlasů přítomných.

Dále se hlasovalo o členovi výboru panu Josefu Vondrovi:

Výsledek hlasování:

Pro: 277 440 hlasů

Proti: 0 hlasů,

Zdrželo se: 0 hlasů,

Schváleno 100,00 % hlasů přítomných.

Následovalo hlasování o předsedovi výboru panu Ing. Tomášovi Bulisovi:

Výsledek hlasování:

Pro: 277 440 hlasů

Proti: 0 hlasů,

Zdrželo se: 0 hlasů,

Schváleno 100,00 % hlasů přítomných.

Nakonec se hlasovalo o členovi výboru sl. Bc. Janě Bláhové:

Výsledek hlasování:

Pro: 277 44 0 hlasů

Proti: 0 hlasů,

Zdrželo se: 0 hlasů,

Schváleno 100,00 % hlasů přítomných.

Výbor tedy pokračuje do 21. 1. 2017 ve složení:

předseda výboru: Ing. Tomáš Bulis

místopředseda výboru: Tomáš Veselý

členové výboru: Josef Vondra

Bc. Jana Bláhová

3. Volba členů kontrolní komise:

Následovalo hlasování o členech kontrolní komise. Všichni projevíli vůli pokračovat i následující období. Předseda kontrolní komise pan

Karel Klimeš shrnul práci kontrolní komise, poté se přistoupilo k hlasování o jednotlivých členech:
Jako první se hlasovalo o předsedovi kontrolní komise panu Karlu Klimešovi:

Výsledek hlasování:

Pro: 277 440 hlasů

Proti: 0 hlasů,

Zdrželo se: 0 hlasů,

Schváleno 100,00 % hlasů přítomných.

Dále se hlasovalo o paní Ivaně Sorgato:

Výsledek hlasování:

Pro: 271 740 hlasů, tj. 98%

Proti: 0 hlasů,

Zdrželo se: 5 700 hlasů, tj. 2%

Schváleno 98,00 % hlasů přítomných.

Na konec se hlasovalo o paní Venuši Chudobové:

Výsledek hlasování:

Pro: 271 740 hlasů, tj. 98%

Proti: 0 hlasů,

Zdrželo se: 5 700 hlasů, tj. 2%

Schváleno 98,00 % hlasů přítomných.

Kontrolní komise pokračuje v dosavadním složení do 21. 1.2017.

4. Informace o rekonstrukci elektroinstalace:

Pan Veselý informoval o plánované rekonstrukci elektroinstalace v domech 1823 a 1824, kterou provede stejně jako ve vchodech 1825 a 1826 firma RODEL s.r.o. Práce začnou 1.2. ve vchodě 1823. V rámci rekonstrukce proběhne výměna hlavních bytových jističů na chodbách, nové vedení STA, pevné linky a domácích telefonů.

5. Pronájem místnosti v suterénu:

Pan Vo Quoc Cuong, vlastník nebytového prostoru v domě 1825, projevil zájem o pronájem místnosti, která se nachází pod jeho prodejnou za účelem zřízení skladu. Cenu navrhl výbor SVJ stanovit 40 Kč za m² s tím, že peníze budou příspěvkem do fondu oprav. O návrhu bylo hlasováno:

Výsledek hlasování:

Pro: 219 940 hlasů, tj. 79,3%

Proti: 0 hlasů,

Zdrželo se: 57 500 hlasů, tj. 20,7%

Schváleno 79,3 % hlasů přítomných.

Výbor ujistil členskou schůzi, že ve smlouvě s vlastníkem upřesní rozsah skladování. Dále bude vlastník vyzván k respektování nočního klidu a v době od 22 do 6 hodin se bude muset zdržet provozování výtahu, který v brzkých ranních hodinách ruší ostatní obyvatele domu.

6. Vyklízení sklepů:

Vzhledem k tomu, že se opět nahromadil nepořádek ve společných místnostech ve sklepech, proběhne v únoru či březnu vyklízení, termín bude upřesněn. Vlastníci byli vyzváni k tomu, aby si věci označili jménem nebo číslem bytu a pokud možno uklidili do svých kójí, co nebude označeno, bude vyklízeno.

7. Diskuze:

V rámci diskuze byl vznesen požadavek na vlastníka nebytového prostoru v domě 1823 pana Chalupského na základě stížností obyvatel domu 1823, aby při provádění rekonstrukce své restaurace dbal na státní svátky a dny pracovního klidu. Jako návrh na další činnost výboru byla zmíněna rekonstrukce sklepů, která ale není momentálně z finančních důvodů možná. Posledním bodem diskuze byla již na minulé schůzi zmíněná rekonstrukce půd a stavba půdní vestavby. Jako výhody výbor vidí další spoluvlastníky, kteří budou přispívat do fondu oprav, výtahy k domům 1824 a 1825, nová střecha a zateplení domu. Diskutovaly se možnosti pronájmu či prodeje půdy. Výbor zajímal postoj vlastníků k této věci, zda má smysl se tím dále zabývat a sbírat informace.

Bylo hlasováno o tom, zda je předběžný zájem o půdní vestavby:

Výsledek hlasování:

Pro: 216 250 hlasů, tj. 77,9%

Proti: 0 hlasů,

Zdrželo se: 61 190 hlasů, tj. 22,1%

Schváleno 77,9 % hlasů přítomných.

Výbor se bude touto problematikou dále zabývat.

Jelikož nikdo neměl další návrhy a program schůze byl vyčerpán, byla schůze v 19:27 hodin ukončena.

Příští shromáždění vlastníků se bude konat v červnu 2016, kde mimo jiné půjde o schválení nových stanov a roční účetní závěrky.

Zapisovatel: Bc. Jana Bláhová

Předsedající schůze: Ing. Tomáš Bulis