

Z Á P I S

**ze schůze shromáždění
Společenství vlastníků jednotek REZEDA, 1823, 1824, 1825, 1826, Praha 10,
konané dne 4.6. 2020 od 18:00 hod v prostorách Pizzerie Veranda, Průběžná 57**

Schůze shromáždění byla zahájena v 18:00 hod. Schůze byla svolána pozvánkou výboru společenství ze dne 20. 5 2020. Za výbor SVJ přítomni:

Předseda výboru: Ing. Tomáš Bulis
Členové výboru: Bc. Jana Bláhová, Tomáš Chalupský, Tomáš Veselý, Josef Vondra

1) Zahájení schůze

Schůzi zahájil předseda výboru p. Ing. Tomáš Bulis. Shromáždění je podle platných stanov schopné usnášení, neboť procento účasti je 61,62 všech členů společenství, kteří disponují 230 000 hlasy z celkových 373 230 hlasů.

Jako zapisovatel byla navržena členka výboru sl. Bc. Jana Bláhová. O návrhu bylo hlasováno.

K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů společenství:

Výsledek hlasování:

Pro: 230 000 hlasů

Proti: 0 hlasů,

Zdrželo se: 0

Zapisovatelem byla zvolena sl. Jana Bláhová 100 % hlasů přítomných.

2) Schválení účetní závěrky:

Hlavním bodem programu bylo schválení účetní závěrky za rok 2019, kterou zpracovává správcovská firma Tommi. Přílohou pozvánky na shromáždění byla zpráva o hospodaření zpracovaná firmou Tommi.

Výsledek hlasování:

Pro: 230 000 hlasů

Proti: 0 hlasů,

Zdrželo se: 0

Účetní závěrka byla schválena 100% přítomných hlasů.

3) Rozpočet:

Dalším bodem bylo schválení rozpočtu SVJ pro rok 2020. Návrh rozpočtu byl přílohou pozvánky na členskou schůzi. Předseda ještě o jednotlivých položkách krátce informoval přítomné vlastníky. S rozpočtem souvisí plánovaná rekonstrukce fasády domu včetně zateplení, která by měla začít během léta. Splátka úvěru bude činit 59 000 Kč měsíčně. Přičemž ve fondu oprav zůstane dostatek prostředků na případné havarijní opravy. O návrhu rozpočtu bylo hlasováno:

Výsledek hlasování:

Pro: 230 000 hlasů

Proti: 0 hlasů,

Zdrželo se: 0

Rozpočet pro rok 2020 byl schválen 100% přítomných hlasů.

4) Příjmy z pronájmu společných prostor:

Dále předseda informoval o příjmech z pronájmu sklepních prostor, které činí 66 000 Kč za rok 2019. Bylo navrženo ponechání příjmů ve fondu oprav a o návrhu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování:

Pro: 230 000 hlasů

Proti: 0 hlasů,

Zdrželo se: 0 hlasů.

Příjmy z pronájmu nebytových prostor byly se 100 % souhlasem přítomných schváleny jako příjmy fondu oprav.

5) Volba členů výboru:

Vzhledem k tomu, že dosavadnímu výboru i kontrolní komisi v roce 2020 končí funkční období, následovalo hlasování o obsazení nového výboru i komise.

Všichni dosavadní členové výboru projevili vůli ve funkci setrvat. Přistoupilo se tedy k hlasování o jednotlivých členech výboru:

Jako první se hlasovalo o členovi výboru sl. **Bc. Janě Bláhové:**

Výsledek hlasování:

Pro: 230 000 hlasů

Proti: 0 hlasů,

Zdrželo se: 0 hlasů. Schváleno 100% hlasů.

Dále se hlasovalo o místopředsedovi výboru panu **Tomášovi Veselém:**

Výsledek hlasování:

Pro: 230 000 hlasů

Proti: 0 hlasů,

Zdrželo se: 0 hlasů. Schváleno 100% hlasů.

Následovalo hlasování o členovi výboru panu **Josefu Vondrovi:**

Výsledek hlasování:

Pro: 230 000 hlasů

Proti: 0 hlasů,

Zdrželo se: 0 hlasů. Schváleno 100% hlasů.

Dále se hlasovalo o panu **Tomášovi Chalupském:**

Výsledek hlasování:

Pro: 230 000 hlasů

Proti: 0 hlasů,

Zdrželo se: 0 hlasů. Schváleno 100% hlasů.

Na závěr se hlasovalo o předsedovi výboru panu **Ing. Tomáši Bulisovi:**

Výsledek hlasování:

Pro: 230 000 hlasů

Proti: 0 hlasů,

Zdrželo se: 0 hlasů. Schváleno 100% hlasů.

Výbor bude tedy příští 3 roky působit ve složení:

předseda výboru:	Ing. Tomáš Bulis
místopředseda výboru:	Tomáš Veselý
členové výboru:	Josef Vondra
	Tomáš Chalupský
	Bc. Jana Bláhová

6) Volba členů kontrolní komise:

Následovalo hlasování o členech kontrolní komise. Všichni projevili vůli pokračovat i následující období. Stejně jako funkční období výboru je i funkční období kontrolní komise tříleté.

Přistoupilo se k hlasování o jednotlivých členech:

Jako první se hlasovalo o předsedovi kontrolní komise panu Karlu Klimešovi:

Výsledek hlasování:

Pro: 230 000 hlasů
Proti: 0 hlasů,
Zdrželo se: 0 hlasů. Schváleno 100% hlasů.

Dále se hlasovalo o paní Venuši Chudobové:

Výsledek hlasování:

Pro: 230 000 hlasů
Proti: 0 hlasů,
Zdrželo se: 0 hlasů. Schváleno 100% hlasů.

Jelikož kontrolní komise má pouze 2 členy, byli vyzváni vlastníci, zda by někdo neměl zájem doplnit její řady, bohužel se nikdo takový nenašel. Kontrolní Komise tedy pokračuje následující tři roky ve složení:

předseda kontrolní komise: Karel Klimeš
člen: Venuše Chudobová

7) Rekonstrukce domu:

Pan Tomáš Chalupský informoval členskou schůzi o detailech plánované rekonstrukce domu. SVJ bude čerpat úvěr na 8 000 000 Kč s měsíční splátkou 59 000 Kč a bude žádat o dotaci, jejíž výše je odhadována na 1,2 – 1,4 mil. Kč. Na rekonstrukci byl vypracován odborný projekt a vybrán stavební dozor. V současné době má SVJ souhlasná stanoviska od dotčených orgánů a čeká se na vydání stavebního povolení. Celá rekonstrukce by měla trvat tři měsíce a začít by měla během léta. V průběhu plánování všech potřebných prací a činností, které bude nutné udělat, došlo k navýšení původně schválené částky rekonstrukce z 8 000 000 Kč na 9 100 000 Kč. O tomto navýšení bylo hlasováno:

Výsledek hlasování:

Pro: 230 000 hlasů
Proti: 0 hlasů,
Zdrželo se: 0 hlasů. Schváleno 100% hlasů.

Pan Tomáš Chalupský informoval členskou schůzi o možnosti nahlížet do veškerých dokumentů a komunikace v souvislosti s rekonstrukcí. Všichni přítomní vlastníci obdrželi vytištěné podrobnější informace o rekonstrukci včetně rozpisu prací, které vyžadují zvýšení rozpočtu (údaje jsou uváděny v tis. Kč). Tyto informace jsou přílohou tohoto zápisu.

8) Diskuze:

V rámci následné diskuze se hovořilo o parkovacích zónách, které budou nejspíše již tento rok zavedeny na Praze 10.

Jelikož dále již nikdo neměl žádné návrhy a program schůze byl vyčerpán, byla schůze v 18:40 hodin ukončena.

V Praze dne 1.7. 2020,

Zapisovatel: Bc. Jana Bláhová, Předsedající schůze: Ing. Tomáš Bulis