

RODEL s.r.o., U Továren 261/27, 102 00 Praha 10 – Hostivař a Společenství REZEDA, 1823, 1824, 1825, 1826, Praha 10, Průběžná 1826/63, Praha 10 – Strašnice oznamují

Zahájení provádění elektroinstalačních prací v domech 1825 a 1826

Společnost RODEL s.r.o. jako vítěz výběrového řízení bude ve dnech **od 18. 5. 2015 do 26. 6. 2015** v domech 1825 a 1826 rekonstruovat elektroinstalaci ve společných prostorech. Součástí bude i výměna rozvaděčů, nové přívody do bytů, osvětlení chodeb, domácích telefonů, STA, aj. **Přibližně 3 týdny jsou na vchod 1826, kde se začne, orientačně další 3 týdny jsou na vchod 1825.**

V rámci této rekonstrukce dojde i k osazení nových „hlavních“ jističů pro byty v rozvaděčích na chodbách. Jističe v rozvaděčích budou osazeny ve stejných hodnotách, jako staré jističe, resp. jak je uvedeno v soupisu PRE, pokud nebude nutné nebo pokud nebudete požadovat navýšení hl. jističe.

Příklad 1 – krátké čtení

Pokud jste v bytě nikdy nic neměnili a nechcete nic měnit, máte nyní na chodbě jistič 15A. Dostanete 16A, nic Vás to stát nebude a nemusíte dělat nic. Ve čtení pokračujte na straně 2.

Příklad 2 – delší čtení

Pokud máte na chodbě jistič 15 nebo 16A a v bytě na základě provedené rekonstrukce 16A, tak si budete muset jistič na chodbě nechat navýšit na 20 nebo 25A. Může už nyní nastávat situace, že Vám bude (při vyšším zatížení některého okruhu v bytě) „vypadávat“ jistič na chodbě. Staré jističe také už nemusí fungovat správně (zaprášením, opotřebením), proto „nevypadnou“. Hrozí však riziko přehřátí vedení a následného požáru. U nových instalací je zátěž rozdělena do více okruhů a jištění je sestupné. Při jističi na chodbě s hodnotou 16A by jističe v bytě měly mít hodnotu 13, 10 nebo 6A. Mnohdy však jsou i v hodnotě 16A.

Proto u bytů s jištěním 16A doporučujeme hodnotu jističe navýšit na 20 nebo 25A, nebo výměnu rozvodnice (jističů) v bytě, popřípadě obojí. Měsíční „poplatek za jistič“ je do 25A stejný, takže se Vám nezvýší měsíční platba – viz diskuse na schůzi shromáždění. V daném případě je však nutné uhradit PRE poplatek za navýšení příkonu, který je 200,- Kč za 1A u jednofázového jističe a u třífázového jističe 500,- Kč za 1A, ale u těch navýšení zpravidla není potřeba (zátěž je rozložena do tří fází). Například – navýšení ze stávající hodnoty jednofázového jističe 16A na 20A by se jednalo o 4x200,- Kč, tudíž 800,- Kč.

Pokud budete mít zájem o navýšení jističe, je třeba požádat PRE o souhlas s navýšením příkonu. Tento souhlas PRE je potřeba i v případě, že máte jiného dodavatele elektřiny než PRE. PRE je distributorem elektřiny a musí mít pro navýšení kapacitu. Žádost o navýšení za Vás může podat společnost RODEL, a to na základě toho, že zástupci firmy podepíšete plnou moc. Při podání žádosti napíše PRE „dohodu o navýšení“ a vystaví složenku k úhradě. Po zaplacení poplatku je potřeba uzavřít s dodavatelem elektřiny (PRE, ČEZ, nebo jiným) novou smlouvu na odběr. Jako podklad pro smlouvu je potřeba předložit dodavateli elektřiny doklad o zaplacení poplatku a „příhlášku“ (Podklady pro uzavření smlouvy na hladině NN - „příhlášku“, vystavuje revizní technik). Smlouvu na PRE můžeme vyřídit my při jednání s PRE v rámci rekonstrukce. Pokud máte jiného dodavatele, doporučujeme pořídit si kopie a podklady zaslat dodavateli (pokud má sídlo v Praze, můžete vyřídit i osobně). Když bude navýšení vyřízeno do výměny rozvaděčů, nemusíte hradit výměnu „hlavního“ jističe v rozvaděči na chodbě a také poplatek za „Příhlášku“ reviznímu technikovi. Tu vyhotovujeme v rámci rekonstrukce.

Ve čtvrtek 23. 4. 2015 obejde všechny byty zástupce firmy RODEL – pan Šimčík, a to v době od 16:00 do 19:00 hod. V 16:00 hod začnou ve vchodu 1826.

Se zástupcem firmy můžete podepsat plnou moc v případě navýšení hodnoty hlavního jističe, sdělit, zda budete chtít novou krabici na jističe v bytě (hradí si majitel) či položit jakoukoli otázku, týkající se rekonstrukce. V případě, že víte, že v uvedený den nemůžete být přítomni, můžete se:

- ve věci navýšení hlavního jističe obracet na pana **Šimčíka** na čísle **773 62 65 67**
- ve věci technického vedení zakázky obracet na pana **Dostála** na čísle **603 243 149**
- ve věci obecných dotazů můžete kontaktovat na čísle 602 602 001 pana Veselého ze SVJ, napsat nám do formuláře na webu nebo na adresu svjrezeda@seznam.cz

Přívody do bytů budou třífázové pro případ, že byste v budoucnu potřebovali 3fázi využít – např. indukční sporák. Pracovníci RODELu budou zároveň řešit i nové vedení pro **STA, pevnou linku a domácí telefony**. U těchto věcí záleží vždy na tom, jak jsou přesně do vašeho bytu „prostrčeny“. Tam se bude muset každá bytová jednotka domluvit individuálně. V případě nových domácích telefonů bude systém již připraven na to, že bude dole kamera. Společenství přispívá pouze na výměnu aparátů na „hlas“. Případné videotelefony si opět každý hradí sám. Stejně to platí **u rozvaděčů (pojistné skříňky) v bytě** – pokud budete chtít nové, je třeba to 26. 4. 2015 sdělit zástupci RODELu. Výměna elektroinstalace se pro vaši informaci **týká i všech sklepních prostor**. Žádáme vás tedy o součinnost a o vyklizení všech nově odložených věcí ve společných částech sklepa. Zpřístupnění sklepů si budou dohadovat individuálně elektrikáři přímo s vámi. Sklepní kóje se budou rozsvěcet vždy všechny najednou jedním tlačítkem v uličce. Elektro-rekonstrukce sklepních prostor může být prováděna v případě potřeby až do 10. 7. 2015.

Pro napojení nového přívodního kabelu z rozvaděče na chodbě do jističe v bytě budeme potřebovat v době rekonstrukce umožnit přístup do bytu. Termíny pro zpřístupnění a přepojení budou později vyvěšeny na samostatném přehledu.

Rekonstrukce přinese přechodné zvýšení hluku a prašnosti ve společných prostorách domu, za což se předem omlouváme. Zároveň bychom Vás chtěli požádat o odstranění předmětů či květin chodeb. Firma by měla denně po skončení prací provádět vysátí chodby průmyslovým vysavačem. V každém ze vchodů budou poté navazovat malířské a lakýrnické práce.

Sledujte web našeho společenství na www.svjrezeda.cz, kde se Vám budeme snažit přiblížit všechny kroky. Děkujeme za pochopení a spolupráci.

RODEL s.r.o.
U továren 261/27 ①
102 00 Praha 10 - Hostivař
tel.: 603 858 419, tel/fax: 272 730 448
www.rodell.cz DIČ: CZ28245431
Jaroslav Dostál
jednatel společnosti

výbor SVJ