

Smlouva o dílo č. 3/2015

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku

Čl. 1. – Smluvní strany

Objednatel: SVJ Společenství REZEDA, 1823,1824,1825,1826, Praha 10
adresa: Průběžná 1826/63, 100 00 Praha 10 – Strašnice
IČ: 24312142
bank. spoj., č. účtu: Raiffeisenbank, 7116368001/5500
Zastoupený: Ing. Tomáš Bulis - předseda výboru, tel.: +420 602 283 230
Tomáš Veselý - místopředseda výboru, tel.: +420 602 602 001
Josef Vondra - člen výboru, tel.: +420 603 396 108
e-mail : svjrezeda@seznam.cz

Společenství vlastníků jednotek je vedeno u Městského soudu v Praze - spisová značka S 13788,
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **RODEL s.r.o.**
se sídlem: U továren 261/27, 102 00 Praha 10 – Hostivař
zastoupený:
Ve věcech smluvních a technických: Michalem Rollo – jednatelem společnosti, tel.: 603 858 419
Ve věcech technických: Jaroslavem Dostálem – jednatelem společnosti, tel.: 603 243 149
IČ: 28245431
DIČ: CZ28245431
bank. spoj., č. účtu: Komerční banka Praha 10, 43-1413950287/0100
Tel./fax: +420 603 858 419, +420 272 730 448
e-mail: rodel@rodel.cz, dostal@rodel.cz
Společnost Rodel s.r.o. je zapsána v OR vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 135008
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají dle ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku (Zákona č. 89/2012 Sb.), tuto

Smlouvu o dílo

Čl. 2. - Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo – tj. rekonstrukci elektroinstalace hlavního domovního vedení (HDV) včetně elektroměrových rozvaděčů a instalace společných prostor, jehož rozsah je popsán v cenové nabídce ze dne 14. 4. 2015, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. Objednatel se zavazuje za dílo zaplatit dohodnutou cenu, to vše za podmínek dále uvedených v této smlouvě.

Dílem se podle této smlouvy rozumí:

1. Montáž nových patrových elektroměrových rozvaděčů, demontáž původních rozvaděčů včetně HDV
2. Protahování nového HDV elektroměrovými rozvaděči typ NER vodiči CYA.
3. Nové příklady pro byty kabely CYKY ukončené na stávající bytové rozvodnici, včetně napojení příslušného bytu
4. Nový rozvaděč režie domu včetně přívodu z NER.
5. Provedení hlavního ochranného pospojování.
6. Osvětlení společných prostor novými LED svítidly s integrovaným senzorem pohybu a osvětlení prostor v suterénu, technické části domu.
7. Instalování nového slaboproudého rozvodu domovních telefonů, slaboproudých rozvodů – ST, STA, UPC
8. Zajištění a vyřízení veškeré nutné administrativy spojené s dílem na PRE a.s.,
9. Dodání technické a projektové dokumentace dle skutečného stavu provedení díla včetně výchozí elektro revize.
10. Opravy prostupů, děr po hmoždinkách aj. spojených s předmětem rekonstrukce.
11. Každodenní průběžný úklid pracoviště a odvoz demontovaných zařízení a materiálu k ekologické likvidaci.

Čl. 3. - Místo a doba plnění

Místem plnění předmětu smlouvy jsou bytové domy na adrese Průběžná 1825,1826, Praha 10 – Strašnice

Termín zahájení prací je stanoven na 18. 5. 2015, zahájení bude potvrzeno ve stavebním deníku.

Zhotovitel se zavazuje dílo provést a předat objednateli kompletní bez vad a nedodělků v rozsahu dle článku 2. této smlouvy ve sjednané době, a to nejpozději do 10. 7. 2015, přičemž práce související s byty a jejich připojení, budou ukončeny do 26. 6. 2015.

Při nedodržení termínu zahájení, k němuž dojde z důvodu na straně objednatele, pak se prodlužuje termín dokončení o dobu úměrnou tomuto zpoždění.

Čl. 4. - Cena díla a platební podmínky

Cena díla byla dohodnuta na částku: 783.360,- Kč bez daně z přidané hodnoty (dále již jen „DPH“), slovy: sedmsetosmdesáttřicetřistašedesát korun českých. Cenová nabídka, která je přílohou č. 1 této smlouvy, je přehledem cen za jednotlivá dílčí plnění konaná v rámci díla, přičemž však v samotném souhrnu je rozhodující shora sjednaná cena, což je vždy cena maximální. K celkové shora sjednané ceně bude vždy přičtena DPH dle aktuálně platných daňových obecně závazných právních předpisů. Cena za dílo včetně DPH 15% pro bytové domy ke dni podepsání smlouvy činí částku 900.864,- Kč, slovy: devětsettisícosmdesátčtyři koruny české.

Jakékoliv případné vícepráce, tj. práce jdoucí nad rámec rozsahu této smlouvy, resp. dílčího plnění uvedeného v cenové nabídce, která je přílohou č. 1 této smlouvy, budou řešeny dodatkem k této smlouvě, přičemž ceny za tyto vícepráce nejsou součástí ceny sjednané v této smlouvě. Při tvorbě cen případných víceprací se bude vycházet z jednotkových cen uvedených v cenové nabídce, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

Platby za dílo budou provedeny následovně:

Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla po jeho řádném provedení a úspěšném předání a převzetí díla za podmínek stanovených touto smlouvou s tím, že se objednatel zavazuje do 5 dnů od zahájení prací zaplatit zálohu v celkové částce 30% z celkové částky, vč. DPH dle aktualizované CN tj. 270.259,- Kč, slovy: dvěsetšedesáttisícdevět korun českých. Částka je splatná do 5 dnů od vystavení zálohové faktury. Zahájení prací bude zapsáno a potvrzeno ve stavebním deníku. Nezaplacení zálohy ve sjednaném termínu je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany zhotovitele.

V průběhu díla mohou být po vzájemné dohodě Zhotovitele a Objednatele vystavovány dílčí faktury se splatností 14 dnů, odpovídající provedeným pracím, vždy po ukončení konkrétní etapy prací (např. výměna rozvaděčů, připojení bytů, dokončení spol. osvětlení, zhotovení slaboproudých rozvodů, dokončení vchodu, atd...), ale maximálně do výše 90% celkové částky díla. Po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků bude zhotovitelem vystavena konečná faktura objednateli na zbytkovou částku se splatností 14 dnů.

Čl. 5. - Závazky plnění

Zhotovitel se zavazuje, že veškeré práce budou provedeny tak aby odpovídaly obecně závazným právním předpisům a technickým normám platným a účinným v České republice a byly provedeny ve vlastnostech a kvalitě odpovídající účelu této smlouvy. Zhotovitel bude vést po celou dobu realizace díla stavební deník, kde bude zaznamenáván průběh díla a případné změny provedení.

Objednatel zajistí zhotoviteli na dobu prací přístup do domu a poskytne bezplatně energie potřebné k vykonání díla.

Čl. 6. - Smluvní pokuty

Zhotoviteli v případě zaviněného prodlení termínu dokončení zakázky bude snížena celková částka k fakturaci o 0.05% za každý den prodlení, počínaje prvním dnem prodlení po stanoveném termínu plnění. Smluvní pokuta je splatná 7. den po vystavení faktury objednatelům.

Objednatel se zavazuje, že v případě prodlení v platbě zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu platby ve výši 0.05% z dlužné částky, a to za každý den, v němž prodlení trvá, počínaje prvním dnem prodlení. V případě, že prodlení splatnosti přesáhne 15 dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy. Smluvní pokuta je splatná na výzvu zhotovitele. Zhotovitel má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinností objednavatele, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

Čl. 7. - Předání a převzetí předmětu díla

Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.

Zhotovitel předá po provedení a dokončení díla objednateli zhotovené dílo formou přejímacího řízení. Svůj úmysl předat dílo oznámí zhotovitel objednateli nejméně dva dny před termínem zahájení přejímacího řízení. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí škody na věci.

Při přejímacím řízení je zhotovitel povinen předat objednateli záruční listy, protokoly o zkouškách, projektovou dokumentaci pokud je předmětem plnění a revizní zprávy.

Čl. 8. - Záruky a odpovědnost za vady díla

Zhotovitel objednateli prohlašuje, že poskytuje ve smyslu § 2619 Obč. Zákoníku záruku na předané dílo v délce 60 měsíců ode dne předání díla.

Na technologické části díla a materiály poskytuje zhotovitel záruku po dobu 24 měsíců od převzetí díla.

Jakékoliv uplatňování vad (dále již jen „reklamace“) je objednatel povinen uplatnit písemně na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud se bude jednat o reklamaci, která bude mít závažnou povahu (bude ohrožena dodávka elektrické energie, či ohroženo zdraví nebo majetek) je možné oznámení a uplatnění reklamace telefonicky, toto oznámení musí být bezprostředně poté zasláno i na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Jestliže Zhotovitel neodstraní reklamované vady na díle:

- do 2 dnů ode dne nahlášení ty vady, které budou mít závažnou povahu (bude ohrožena dodávka elektrické energie, či ohroženo zdraví nebo majetek),
- do 20 dnů ode dne nahlášení jakékoliv ostatní vady, a nebude v konkrétním případě dojednáno jinak, je Objednatel oprávněn provedením prací pověřit třetí osobu. Vzniklé náklady Objednatel je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli nejpozději do 14 dnů ode dne doručení faktury.

Čl. 9. - Ostatní ujednání

Smluvní strany jsou povinny neprodleně si oznamovat jakékoliv změny týkající se své právní subjektivity, např. změna názvu společnosti, příp. sloučení nebo splynutí s jinou osobou, přechod závazků na právního nástupce, jakož i jiné skutečnosti, které mohou ovlivnit plnění závazků z této smlouvy.

Zhotovitel je povinen ode dne zahájení prací vést stavební deník a mít ho po celou dobu provádění díla k dispozici na stavbě na předem domluveném místě. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen zaznamenávat veškeré činnosti a vést denní záznam.

Zhotovitel se zavazuje k součinnosti se zhotovitelem malířských prací, které budou přímo navazovat na dokončovací práce po provedení elektro prací např. zhotovitel osadí přístroje (tlačítka) po malířských pracích.

Objednatel je oprávněn kontrolovat postup provádění díla a provádět zápisy do stavebního deníku.

Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků a za dodržování zásad bezpečnosti práce a požární ochrany. Dále odpovídá za škody způsobené svou činností v objektu objednatel jemu i třetím osobám a případné škody se zavazuje neprodleně odstranit nebo uhradit.

Zhotovitel a objednatel sjednávají úrok z prodlení ve výši 10% roční sazby. Zhotovitel a objednatel ve smyslu ustanovení § 630, odst. 1 Občanského zákoníku sjednávají, že u majetkových práv prodluží promlčecí lhůtu počítanou ode dne, kdy právo vyplývající z této smlouvy, anebo na jejím základě vzniklé, mohlo být uplatněno poprvé, a to na dobu 10 (slovy: deseti) let.

Čl. 10. - Závěrečná ustanovení

Obsah této smlouvy lze měnit výhradně smluvními dodatky podepsanými oběma stranami, nestanoví – li tato smlouva jinak.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží každá smluvní strana jedno vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoli stranu. Dále prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Veškeré spory vzniklé z této smlouvy a v její souvislosti, jakož i otázky její platnosti či neplatnosti, případně i otázky jejího výkladu, plnění závazků z této smlouvy či v její souvislosti, následky porušení této smlouvy, včetně určení škody a její výše, jednotlivých způsobů zániku závazků, prekluze a promlčení a otázky týkající se následků neplatnosti této dohody případně i vztahů souvisejících, budou rozhodovány v soudním řízení u obecných soudů v České republice. Vzhledem ke skutečnosti, že oba účastníci této smlouvy mají za to, že se v případě této smlouvy jedná o věc vyplývající z jejich podnikatelské činnosti, v souladu s ustanovením § 89a o. s. ř. výslovně sjednávají, že místně příslušným soudem pro řešení sporů z této smlouvy, anebo na jejím základě vzniklých, je vždy soud v České republice, který je příslušný pro soudní obvod města Prahy, Praha 10. Rozhodujícím právem je právo České republiky.

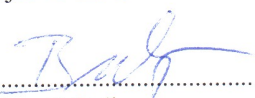
Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

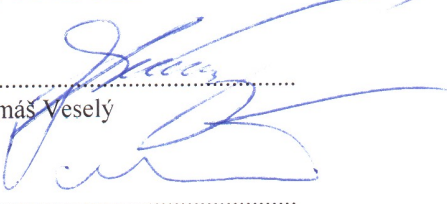
Přílohy SOD, které jsou nedílnou součástí smlouvy:

1. Cenová nabídka zhotovitele, verze z 14. 4. 2015
2. Výpis z OR zhotovitele a objednatel.

V Praze, 14. 4. 2015

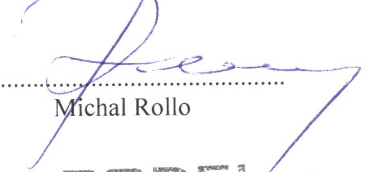
Za objednavatele:


Ing. Tomáš Bulis


Tomáš Veselý

Josef Vondra

Za zhotovitele:


Michal Rollo
RODEL s.r.o.
U továren 261/27 ①
102 00 Praha 10 - Hostivař
tel.: 603 858 419, tel/fax: 272 730 448
www.rodel.cz DIČ: CZ28245431

CENOVÁ NABÍDKA - PŘEHLED

Rekonstrukce elektroinstalace společných rozvodů a HDV - Společenství Rezeda, Průběžná 1823, 1824, 1825, 1826, Praha 10

RODEL
ELEKTROINSTALACE

RODEL s.r.o.

U tovareň 261/27

102 00 Praha 10

IČ 282 45 431 DIČ: CZ28245431

www.rodel.cz

datum: 14.4.2015

e-mail: rodel@rodel.cz

mob.: 603 858 419

kancl.: 272 730 448

platí do: 30.4.2015

datum: 14.4.2015

1	Rekonstrukce elektroinstalace společných rozvodů vchod 1826/63	343 674,10 Kč
2	Rekonstrukce elektroinstalace společných rozvodů vchod 1825/61	344 816,38 Kč
3	Domácí telefony vchod 1826/63	33 286,20 Kč
4	Domácí telefony vchod 1825/61	31 680,30 Kč
5	Osvětlení komůrek ve vchodech 1826, 1825	15 976,33 Kč
6	Příprava - měření přívod do sklepa 1826, 1825 (cena za 1 vchod x2)	3 926,58 Kč

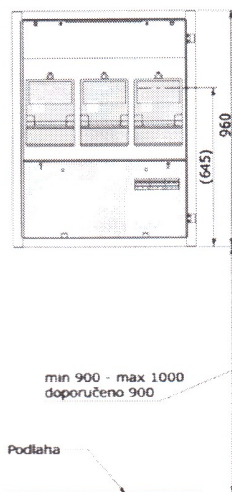
7.	Projektová dokumentace (silno, spabopr., technická zpráva, vč. digitalizace stavebních půdorysů. 2 vchody dle skutečného provedení. Provedení projektu - tištěné paré + CD-R	10 000,00 Kč
----	--	--------------

v případě realizace vchodů 1824, 1823 bude dopočítána cena jen do výše dle původní nabídky, tj 17 500,-

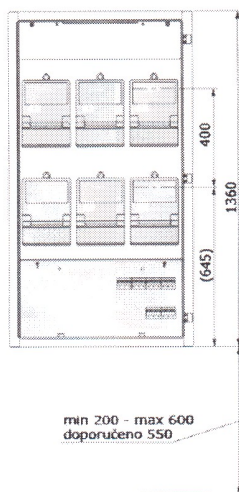
Celkem cena bez DPH 783 360 Kč

Celkem cena včetně DPH 15% 900 864 Kč

NER 109, 209, 309, 409



NER 113, 213, 313, 413



Elektroměrové rozvaděče NER

Krytí rozvodnice: IP 43 / 20

Jmenovité napětí: AC 230/400 V

Jmenovitý proud: do 160 A

Způsob ochrany před nebezpečným dotykem:

samočinným odpojením od zdroje (ČSN 33 20 00 – 4 – 41).

Specifikace realizace:

1. Doba realizace zakázky: cca 3 měsíce
2. Přerušení dodávky proudu na jeden vchod: od 8-16hod. oznámeno 15dní předem
3. Záruka na provedené práce činí 60 měsíců a na materiál 24 měsíců.
4. Záloha dle dohody + dílčí platby po dokončených vchodech.

Záruka na provedené práce činí 60 měsíců a na materiál 24 měsíců.

Věříme, že se nám podaří vyhovět Vaším požadavkům, a těšíme se na další spolupráci s Vámi.

S pozdravem Michal ROLLO