

Strana první.

Stejnopis

Notářský zápis

sepsaný v notářské kanceláři JUDr. Radima Drášila, notáře v Praze, umístěné v budově na adrese Praha 4, Na Pankráci 11, dne 27. 2. 2012, slovy dvacátého sedmého února roku dvou tisícího dvanáctého, jmenovaným notářem.-----

Svolavatel prvního shromáždění **Společenství REZEDA, 1823, 1824, 1825, 1826, Praha 10** se sídlem Průběžná 1826/63, Praha 10, Strašnice, PSČ 100 00, totiž jménem obce Městská část Praha 10 Ing. Tatjana Kopčilová, zplnomocněnec obchodní společnosti TOMMI - holding, spol. s r.o., požádal mne JUDr. Radima Drášila, notáře v Praze, abych byl osobně přítomen konání prvního shromáždění a vydal -----

o s v ě d ě n í

p r ů b ě h u

p r v n í h o s h r o m á ž d ě n í

v l a s t n í k ů j e d n o t e k

Osvědčuji tímto, že :-----

Z a p r v ě :-----

První shromáždění řízené svolavatelem

Svolavatel prvního shromáždění, totiž jménem obce Městská část Praha 10 se sídlem

Strana druhá.

Vršovická 1429/68, Praha 10, IČ 00063941, Ing. Taťjana Kopčilová, narozená 11. října 1957, bydliště Sídliště 1276, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, zplnomocněnec obchodní společnosti TOMMI - holding, spol. s r.o. se sídlem Praha 9, U Svobodárny 1110/12, PSČ 190 00, IČ 452 80 355, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce čísla 10070, **dne 23. ledna 2012** v 18:17 hodin v jedné školní třídě umístěné ve druhém nadzemním podlaží budovy na adrese Praha 10, U Vršovického nádraží 950/1, zahájil konání prvního shromáždění společenství Společenství REZEDA, 1823, 1824, 1825, 1826, Praha 10 se sídlem Průběžná 1826/63, Praha 10, Strašnice, PSČ 100 00.-----

Svolavatel přivítal všechny přítomné členy společenství a mne osvědčujícího notáře a prohlásil, že přítomen je neuvedený počet členů osobně či v zastoupení podle prezenční listiny s tím, že dle prohlášení svolavatele byly pozvánky na první shromáždění řádně doručeny.-----

Svolavatel konstatoval, že ze sta procent členů společenství, kteří mají spoluvlastnické podíly na společných částech domu, představujících 37.323 hlasy, jsou přítomni členové společenství mající 37.323 hlasy, což představuje 100 %, tedy konstatoval, že první shromáždění je usnášeníschopné.-----

Svolavatel oznámil členům společenství, že hlasování na shromáždění bude veřejné a členové společenství budou hlasovat na jeho výzvu a výzvu zvoleného předsedajícího pozvednutím ruky držíc lístek s uvedeným počtem hlasů.-----

Svolavatel připomenul přítomným členům společenství program prvního shromáždění a přednesl návrh svolavatele, aby se první shromáždění usneslo dne 23. ledna 2012 takto:-----

I. Schválilo program prvního shromáždění, které se koná dne 23. ledna 2012 o tomto obsahu:-----

- 1) Zahájení – schválení programu schůze-----
- 2) Volba předsedajícího-----
- 3) Zpráva o prezenci (usnášeníschopnost schůze)-----
- 4) Projednání návrhu stanov společenství – diskuse – schválení stanov-----
- 5) Volba výboru společenství a ostatních orgánů-----

Protože nikdo z členů společenství žádný protinávrh nevzněl, svolavatel vyzval členy společenství, aby hlasovali o předneseném návrhu svolavatele.-----

Strana třetí.

Po hlasování svolavatel oznámil přítomným, že přednesený návrh svolavatele byl přijat za účasti všech přítomných hlasů 37.323 hlasy pro, představujících 100 %, nikdo nebyl proti a nikdo se hlasování nezdržel.-----

Nato svolavatel konstatoval, že bod 1) programu byl vyčerpán a prohlásil první shromáždění za zahájené.-----

Svolavatel přistoupil k bodu 2) programu a přednesl přítomným členům společenství návrh svolavatele na kandidáta do funkce předsedajícího prvního shromáždění, a to:-----

Ing. Tatjánu Kopčilovou, zplnomocněnce člena společenství, -----
která se svojí kandidaturou do této funkce předem souhlasila.-----

Protože nikdo z členů společenství protinávrh nevznesl, svolavatel přednesl návrh svolavatele, aby se první shromáždění usneslo dne 23. ledna 2012 takto:-----

II. Zvolilo Ing. Tatjánu Kopčilovou, narozenou 11. října 1957, bydliště Sídliště 1276, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, **do funkce předsedajícího prvního shromáždění.**-----

Svolavatel vyzval členy společenství, aby hlasovali o předneseném návrhu svolavatele.-----

Po hlasování svolavatel oznámil přítomným, že přednesený návrh svolavatele byl přijat za účasti všech přítomných hlasů 37.323 hlasy pro, představujících 100 %, nikdo nebyl proti a nikdo se hlasování nezdržel.-----

Svolavatel předal slovo zvolenému předsedajícímu.-----

Z a d r u h é:-----

První shromáždění řízené předsedajícím

Zvolený předsedající prvního shromáždění, totiž Ing. Tatjana Kopčilová, se ujal slova a přistoupil k následujícím bodům programu.-----

1. Přistoupil k bodu 4) programu, prohlásil, že všichni členové společenství měli možnost se s obsahem návrhu stanov seznámit předem.-----

2. Nechal proběhnout diskusi mezi členy společenství o obsahu návrhu stanov.-----

3. Seznámil členy společenství s předem schválenými změnami a doplňky, a to ve článku „Čl. II Název a sídlo společenství“ odstavcích (1) a (2) návrhu úplného znění stanov. -----

4. Přednesl návrh svolavatele, aby se první shromáždění usneslo dne 23. ledna 2012 takto:-----

III. Schválilo stanovy společenství vlastníků jednotek v úplném znění ze dne 23. ledna 2012.-----

5. Zdůraznil, že k přijetí navrženého usnesení je ze zákona zapotřebí tři čtvrtinové většiny přítomných hlasů. -----

6. Protože nikdo z členů společenství žádný protinávrh nevzněl, vyzval členy společenství, aby hlasovali o předneseném návrhu svolavatele.-----

7. Po hlasování oznámil přítomným, že přednesený návrh svolavatele byl přijat za účasti všech přítomných hlasů 37.323 hlasy pro, představujících 100 %, nikdo nebyl proti a nikdo se hlasování nezdržel.-----

8. Přistoupil k bodu 5) programu a přednesl návrh svolavatele na kandidáty do orgánu společenství, a to -----
do výboru společenství-----

a) pana Petra Čtvrtníka, člena společenství,-----

b) slečnu Janu Bláhovou, člena společenství,-----

c) paní Lucii Sabákovou, člena společenství,-----

d) pana Jana Šimka, člena společenství,-----

kterí se svojí kandidaturou do této funkce předem souhlasili.-----

Strana pátá.

9. Přednesl návrh svolavatele, aby se první shromáždění usneslo dne 23. ledna 2012 takto:-----

IV. Zvolilo do funkcí člena výboru společenství:-----

a) pana Petra Čtvrtníka, narozeného 11. dubna 1953, bydliště Průběžná 1826/63, Praha 10, Strašnice, -----

b) slečnu Janu Bláhovou, narozenou 7. srpna 1988, bydliště Průběžná 1826/63, Praha 10, Strašnice, -----

c) pana Lucii Sabákovou, narozenou 14. září 1981, bydliště Mírové Náměstí 263, 273 03 Stochov, -----

d) pana Jana Šimka, narozeného 7. července 1977, bydliště Za Strašnickou Vozovnou 1343/6, Praha 10, Strašnice, -----

10. Zdůraznil, že ke zvolení člena výboru společenství je ze zákona ve spojení se zakladatelským dokumentem zapotřebí nadpoloviční většiny všech hlasů.-----

11. Protože nikdo z členů společenství žádný protinávrh nevzněl, vyzval členy společenství, aby hlasovali o předneseném návrhu svolavatele ve všech písmenech najednou. -----

12. Po hlasování oznámil přítomným, že přednesený návrh svolavatele byl přijat ve všech písmenech najednou za účasti všech přítomných hlasů 37.323 hlasy pro, představujících 100 %, nikdo nebyl proti a nikdo se hlasování nezdržel.-----

13. Pokračoval v bodu 5) programu a přednesl návrh svolavatele na kandidáty do orgánu společenství, a to -----
do kontrolní komise společenství -----

a) pana Tomáše Veselého, člena společenství, -----

b) Ing. Jana Kvasničku, zplnomocněnce obce Městská část Praha 10, člena společenství, -----
kteří se svojí kandidaturou do těchto funkcí předem souhlasili.-----

14. Přednesl návrh svolavatele, aby se první shromáždění usneslo dne 23. ledna 2012 takto: --

V. Zvolilo do funkcí člena kontrolní komise společenství: -----

a) pana Tomáše Veselého, narozeného 30. dubna 1977, bydliště Průběžná 1826/63, Praha 10, Strašnice, -----

b) Ing. Jana Kvasničku, narozeného 17. července 1944, bydliště Sládkovičova 1241, Praha 4.

15. Zdůraznil, že ke zvolení člena kontrolní komise je ze zakladatelského dokumentu zapotřebí nadpoloviční většiny všech hlasů.-----

16. Protože nikdo z členů společenství žádný protinávrh nevznesl, vyzval členy společenství, aby hlasovali o předneseném návrhu svolavatele ve všech písmenech najednou.-----

17. Po hlasování oznámil přítomným, že přednesený návrh svolavatele byl přijat ve všech písmenech najednou za účasti všech přítomných hlasů 37.323 hlasy pro, představujících 100 %, nikdo nebyl proti a nikdo se hlasování nezdržel.-----

18. Pokračoval v bodu 5) programu a vznesl dotaz, zda někdo z přítomných chce něco k projednanému doplnit, jiného projednat či oznámit.-----

19. Protože nikdo z členů společenství tak neučinil a svůj návrh neuplatnil, prohlásil, že byl zcela vyčerpán obsah programu prvního shromáždění a poděkoval všem přítomným členům společenství a ostatním za jejich účast. Stalo se tak v 18:46 hodin.-----

Z a t ě t í:-----

Publikace

Stejnopisy tohoto notářského zápisu o osvědčení průběhu prvního shromáždění vlastníků jednotek s příšitými přílohami, a to ověřeným opisem výpisu z katastru nemovitostí, listu vlastnictví číslo 15629 pro obec Praha a katastrální území Strašnice, vyhotoveného oprávněným zhotovitelem ze dne 23. 1. 2012 ve spojení s ověřeným opisem darovací smlouvy mezi Mgr. Janou Bláhovou a slečnou Janou Bláhovou ze dne 29. prosince 2011, ověřeným opisem návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ze dne 29. prosince 2011 a prostým opisem informace o řízení čísla V-67474/2011 nahlížení do katastru nemovitostí ze dne 23. ledna 2012, ověřeným opisem prezenční listiny ve spojení s ověřenými opisy plných mocí udělených od šesti členů společenství pro zplnomocněnce, ověřeným

Strana sedmá.

opisem výpisu jednoho člena společenství – právnické osoby z obchodního rejstříku, ověřeným opisem výpisu zplnomocněnce - právnické osoby z obchodního rejstříku, ověřeným opisem plné moci udělené od zplnomocněnce jednoho člena společenství pro jiného zplnomocněnce, ověřeným opisem výpisu jednoho člena společenství – právnické osoby z obchodního rejstříku, ověřeným opisem pozvánky na první shromáždění obsahující jeho program ve spojení s ověřeným opisem poštovní podací listiny a prostými opisy čtrnácti poštovních dodejek, prostým opisem návrhu stanov společenství vlastníků jednotek ve schváleném znění ze dne 23. ledna 2012, se vydávají pětkrát Ing. Tatjáně Kopčilové, předsedajícímu tohoto prvního shromáždění.-----

- - - O tom byl tento notářský zápis mnou notářem sepsán, přečten, schválen a na důkaz toho bude nakonec mnou notářem označen otiskem úředního razítka a vlastnoručně podepsán.-----

L.S. JUDr. Radim Drášil v.r.

notář v Praze