

Z Á P I S

**ze schůze shromáždění vlastníků jednotek Společenství REZEDA, 1823, 1824, 1825, 1826,
Praha 10, konané dne 19. 1. 2017 od 18:00 hod v jídelně Gymnázia Praha 10, Voděradská 2**

Schůze shromáždění byla zahájena v 18:00 hod. Schůze byla svolána pozvánkou výboru společenství ze dne 4. ledna 2017. Za výbor SVJ přítomni:

Předseda výboru: Ing. Tomáš Bulis

Místopředseda výboru: Tomáš Veselý

Členové výboru: Josef Vondra, Bc. Jana Bláhová

Schůze se dále účastnil technik správcovské firmy Tommi pan Vladimír Kořený a notářka JUDr. Vladimíra Ostrožlíková.

1) Zahájení schůze

Schůzi zahájil předseda výboru pan Ing. Tomáš Bulis. Shromáždění je podle platných stanov schopné usnášení, neboť procento účasti je 74,1 % všech členů společenství, kteří disponují 278 850 hlasy. Jelikož hlavním bodem shromáždění bylo schválení nových stanov společenství, byla přítomna notářka, která proces schvalování zaznamenala notářským zápisem.

Jako zapisovatele navrhl předseda výboru zvolit člena výboru sl. Janu Bláhovou.

O návrhu bylo hlasováno. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů společenství:

Výsledek hlasování: Pro: 278850 hlasů, Proti: 0 hlasů, Zdrželo se: 0

Zapisovatelem byla zvolena sl. Jana Bláhová 100 % hlasů přítomných.

2) Přijetí nových stanov

Po zvolení zapisovatele přistoupil předseda k hlasování o schválení nového znění stanov společenství. Návrh stanov byl představen již na minulé schůzi shromáždění konané dne

6. října 2016, od této doby probíhalo připomínkové řízení, kdy každý vlastník mohl uplatnit své připomínky, které byly následně konzultovány s advokátem panem Mgr. Ing. Švecem.

O výsledném návrhu stanov bylo hlasováno:

Výsledek hlasování: Pro: 278850 hlasů, Proti: 0 hlasů, Zdrželo se: 0

Nové stanovy byly schváleny 100% hlasů přítomných.

3) Volba členů výboru

Vzhledem k tomu, že ke dni 21. 1. 2017 končí dosavadnímu výboru i kontrolní komisi funkční období, následovalo hlasování o obsazení nového výboru i komise. Nově schválené stanovy předpokládají pětičlenný výbor a tříleté funkční období členů výboru i kontrolní komise.

Všichni dosavadní členové výboru projeví vůli ve funkci setrvat a jako pátý člen výboru byl navržen pan Tomáš Chalupský, vlastník nebytového prostoru restaurace Veranda v domě 1823. Poté se přistoupilo k hlasování o jednotlivých členech výboru:

Jako první se hlasovalo o členovi výboru sl. **Bc. Janě Bláhové:**

Výsledek hlasování: Pro: 278 850 hlasů, Proti: 0 hlasů, Zdrželo se: 0 hlasů
Schváleno 100,00 % hlasů přítomných.

Dále se hlasovalo o místopředsedovi výboru panu **Tomášovi Veselém:**

Výsledek hlasování: Pro: 278 850 hlasů, Proti: 0 hlasů, Zdrželo se: 0 hlasů.
Schváleno 100,00 % hlasů přítomných.

Následovalo hlasování o členovi výboru panu **Josefu Vondrovi:**

Výsledek hlasování: Pro: 278 850 hlasů, Proti: 0 hlasů, Zdrželo se: 0 hlasů.
Schváleno 100,00 % hlasů přítomných.

Dále se hlasovalo o předsedovi výboru panu **Ing. Tomášovi Bulisovi:**

Výsledek hlasování: Pro: 278 850 hlasů, Proti: 0 hlasů, Zdrželo se: 0 hlasů.
Schváleno 100,00 % hlasů přítomných.

Na závěr se hlasovalo o novém členovi výboru panu **Tomášovi Chalupském:**

Výsledek hlasování: Pro: 278 850 hlasů, Proti: 0 hlasů, Zdrželo se: 0 hlasů.
Schváleno 100,00 % hlasů přítomných.

Výbor bude tedy podle nově schválených stanov působit do 18. 1. 2020 ve složení: předseda výboru: Ing. Tomáš Bulis, místopředseda výboru: Tomáš Veselý, členové výboru: Josef Vondra, Bc. Jana Bláhová, Tomáš Chalupský

4) Volba členů kontrolní komise:

Následovalo hlasování o členech kontrolní komise. Všichni projeví vůli pokračovat i následující období. Stejně jako funkční období výboru je i funkční období kontrolní komise tříleté.

Přistoupilo se k hlasování o jednotlivých členech:

Jako první se hlasovalo o předsedovi kontrolní komise panu **Karlu Klimešovi**:

Výsledek hlasování: Pro: 278 850 hlasů, Proti: 0 hlasů, Zdrželo se: 0 hlasů.
Schváleno 100,00 % hlasů přítomných.

Dále se hlasovalo o paní **Venuši Chudobové**:

Výsledek hlasování: Pro: 278 850 hlasů, Proti: 0 hlasů, Zdrželo se: 0 hlasů.
Schváleno 100,00 % hlasů přítomných.

Na konec se hlasovalo o paní **Ivaně Sorgato**:

Výsledek hlasování: Pro: 278 850 hlasů, Proti: 0 hlasů, Zdrželo se: 0 hlasů.
Schváleno 100,00 % hlasů přítomných.

Kontrolní komise pokračuje v dosavadním složení do 18. 1. 2020.

5) Informace o činnosti výboru:

Po zvolení výboru a kontrolní komise předseda informoval o dokončení rekonstrukce chodeb. Dále uvedl, že započala úprava sklepů včetně schodů do sklepa, které by měly mít neklouzavý povrch.

V této souvislosti předseda upozornil, že došlo opakovaně k vykradení některých sklepních kójí, přesto, že nedošlo k poškození zámků v domě ani v mřížích, které oddělují chodbu domu od vstupu do sklepa. Bylo upozorněno, aby si lidé dávali pozor a kontrolovali vstupní dveře, neboť se někdy stává, že jsou otevřeny např. v pozdních nočních hodinách.

Dále předseda upozornil, že se opět nahromadil nepořádek ve společných místnostech ve sklepiích. Dohodlo se, že se vždy po nějaké době (1x za 2 roky) provede vyklizení těchto prostor na náklady SVJ, které činí cca 20 000 Kč. Bylo by vhodné, aby vlastníci využívali společné prostory k uskladnění označených věcí na přechodnou dobu a nedocházelo

k hromadění nepořádku, který je pak nutno vyklidit.

Na závěr předseda informoval o umístění zábran proti holubům na střechu. Jelikož nikdo neměl další návrhy a program schůze byl vyčerpán, byla schůze v 18:57 hod ukončena. Příští shromáždění vlastníků se bude konat v květnu či červnu 2017, kde mimo jiné půjde o schválení roční účetní závěrky.

V Praze dne 23. 1. 2017

Zapisovatel: Bc. Jana Bláhová,

Předsedající schůze: Ing. Tomáš Bulis,

Revidoval: Tomáš Veselý