

Z Á P I S

ze schůze shromáždění
**Společenství vlastníků jednotek REZEDA, 1823, 1824, 1825, 1826, Praha 10,
konané dne 5.10. 2017 od 18:00 hod v jídelně Gymnázia Praha 10, Voděradská 2**

Schůze shromáždění byla zahájena v 18:00 hod. Schůze byla svolána pozvánkou výboru společenství ze dne 19. září 2017. Za výbor SVJ přítomni:

Předseda výboru:	Ing. Tomáš Bulis
Místopředseda výboru:	Tomáš Veselý
Členové výboru:	Josef Vondra, Bc. Jana Bláhová, Tomáš Chalupský

1) Zahájení schůze

Schůzi zahájil předseda výboru pan Ing. Tomáš Bulis. Shromáždění je podle platných stanov schopné usnášení, neboť procento účasti je 60,82 % všech členů společenství, kteří disponují 226 980 hlasy z celkových 373 230 hlasů. Schůze se účastnil jako host technik firmy Tommi pan Kořený. Jako zapisovatel byla navržena členka výboru sl. Janu Bláhovou. O návrhu bylo hlasováno. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů společenství:

Výsledek hlasování:

Pro: 226980 hlasů

Proti: 0 hlasů,

Zdrželo se: 0

Zapisovatelem byla zvolena sl. Jana Bláhová 100 % hlasů přítomných.

2) Schválení účetní závěrky:

Hlavním bodem programu bylo schválení účetní závěrky za rok 2016, kterou zpracovává správcovská firma Tommi. Přílohou pozvánky na shromáždění byla výsledovka a rozvaha.

Výsledek hlasování:

Pro: 226 980 hlasů

Proti: 0 hlasů,

Zdrželo se: 0

Nové stanovy byly schváleny 100% přítomných hlasů.

3) Návrh rozpočtu 2017

Předseda seznámil účastníky schůze s navrženým rozpočtem pro rok 2017, který byl přílohou pozvánky. Současně uvedl stav finančních prostředků na bankovním účtu SVJ, který činí ke dni 30.9.2017: 1 236 915 Kč.

Předseda sdělil, jaké investice proběhly – dodělání rekonstrukce sklepních prostor a elektroinstalace. Informoval, že v lednu proběhne výměna vodoměrů. Dále by v příštím roce mělo proběhnout rozdělení tepla mezi naším a sousedním SVJ – investice bude hrazena napůl oběma SVJ. Co se týče refundací oken, zbývají potraviny v domě 1825 a advokátní kancelář v domě 1826. V delším časovém horizontu se plánuje nová střecha a fasáda domu. O návrhu rozpočtu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování:

Pro: 226 980 hlasů

Proti: 0 hlasů,

Zdrželo se: 0 hlasů

Schváleno 100,00 % hlasů přítomných.

4) Pravidla rekonstrukce:

V souvislosti s problémy při již proběhlých rekonstrukcích (vytopení sousedů, neodborně provedené práce, které mají vliv na celý dům – zásahy do stoupaček atp.), je výbor toho názoru, že by měla být stanovena závazná pravidla pro budoucí rekonstrukce. Majitel jednotky by měl výboru doručit kontakt jak na sebe tak na prováděcí firmu, z důvodů nepředvídaných komplikací vzniklých při rekonstrukci. Rekonstrukce týkající se společných částí domu podléhají schválení Stavebním úřadem Prahy 10. Členové výboru mají právo kontroly probíhající rekonstrukce.

Podrobnější návod, jak se při rekonstrukci zachovat bude umístěn na www.svjrezeda.cz.

Jelikož nikdo neměl další návrhy a program schůze byl vyčerpán, byla schůze v 18:25 hodin ukončena.

V Praze dne 15.10 2017,

Zapisovatel: Bc. Jana Bláhová, Předsedající schůze: Ing. Tomáš Bulis, Revidoval: Tomáš Veselý